



**ЛОТ № 224854**  
**РОССИЯ, МОСКВА, РОЖДЕСТВЕНСКИЙ БУЛЬВАР, 22/23С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**750 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 75,3 квадратных метра формата Street Retail, расположенное в Центральном административном округе города Москвы. Адрес: Рождественский бульвар, дом 22/23, строение 1. Помещение находится на первом этаже четырехэтажного жилого здания. Расстояние до станции метро "Тургеневская" составляет 4-5 минут пешком, а также в непосредственной близости находятся Сретенский бульвар и Чистопрудный бульвар, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Тургеневская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	75.3 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	11 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-11 11:29:09
Тип здания	Жилой дом		

